

Krajevna skupnost Sorica  
Svet krajevne skupnosti Sorica

Št. 16/2021

Datum: 15. 06. 2021

## ZAPISNIK

16. izredne seje Sveta krajevne skupnosti Sorica, ki je bila v torek, 15. 6. 2021, ob 20:00 v sejni sobi KS Sorica.

Prisotni: Andrej Jenstrle, Bernard Drol, Gregor Gasser, Matej Pintar, Klemen Šubic, Roman Kejžar, Leon Kejžar (preko konferenčnega klica), Primož Pintar, Jernej Hostnik, Sabina Hostnik, Brane Gabrovšek, Monika Gasser, Rok Pintar

Upravičeno odsoten: /

### Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 15. seje KS Sorica
2. **Obrazložitev zadeve Gabrovšek**
3. **Ureditev zemljišča javne poti z uskladitvijo zemljišča pri Nacu – J. Hostnik, Spodnja Sorica 15**  
Obrazložitev sprejetega Sklepa 32, pod 5. točko na 15. redni seji Sveta KS Sorica
4. **Asfaltno krpanje cest (kontakt vaškega predstavnika, označitev lokacije, površina)**
5. **Poročilo odbora za komunalno g Andreja Jenstrle**
6. **Odprta Wi-Fi točka**
7. **Razno**

Predsednik najprej pozdravi goste: svetovalca za komunalno, Roka Pintarja, svetnika Primoža Pintarja, Jerneja in Sabino Hostnik, Braneta Gabrovška in Moniko Gasser.

### **K tč. 1**

Zapisnik 15. seje KS Sorica je bil soglasno potrjen.

### **K tč. 2**

Predsednik Bernard Drol je predstavil zgodovino zadeve Gabrovšek, ki je bila na Svetu KS Sorica obravnavana že v letu 2015. Predmet zadeve takrat in tudi danes je odkup zemljišča, ki je v občinski lasti, na delu zemljišča obstaja tudi služnost.

Pogoji, ki jih je Svet KS Sorica postavil v letu 2015 so bili naslednji:

- razširitev cestišča za 0,5m od mejnika naprej do hiše,
- razširitev cestišča od mejnika Hostnikov do mejnika po zemljišču v lasti KS
- ureditev dovoza na parkirišče in pridobitev soglasja od Občine za priključitev na javno pot,
- ureditev parkirišča na zelenici pred objektom,

- odkup tudi dela zemljišča na parceli 835/3 k.o. Sorica, ki je v lasti Občine.

Primož Pintar dopolni predsednika, da se je zadeva začela urejati dejansko tudi že pred 2015 z urejanjem parcele 835/5. Ideja takrat na začetku je bila, da se hiši Gabrovških zagotovi dostop do garaže. Zadeva se je uredila do neke stopnje, ne pa do konca.

Danes smo na točki, ko so bile v naravi izvedene izmere po zgoraj navedenih pogojih. Parcela 835/3 je v tem trenutku še javno dobro. Del tega zemljišča bo ostal javno dobro, ker bo v naravi predstavljal cesto, večji del proti hiši se bo pa izvzel iz javnega dobrega in se bo prodal Branetu Gabrovšku. Del parcele 836/4 (trikotnik proti zahodu), ki je trenutno v lasti Gabrovška, bo po novem javno dobro in bo pripadal cesti.

Prošnja Hostnikov je, da se Gabrovškovi zavežejo, da pred oknom hiše Hostnikov, ki omogoča pogled proti severu, Gabrovškovi ne bodo v prihodnosti zgradili nobenega višjega objekta.

Rok Pintar pove, da je varovani pas ob javni poti 5 metrov, in je tako na predmetnih parcelah, ki jih obravnavamo, tako ali tako potrebno za vsak poseg vložiti priglasitev del.

Gabrovšek omeni še prošnjo, ki jo je g. Hostnik oddal za odkup parcele 835/3. Gabrovšek in Hostnik sta se že predhodno sporazumela, da Hostnikova odstopata od namere po odkupu, pri čemer se Gabrovšek zavezuje, da pred oknom Hostnikove hiše, ki gleda proti severu, nikoli ne bo postavljala nobene visoke gradnje, niti nadstreška, ki bi eventualno zastiral pogled proti severu.

Oba g. Hostnik in g. Gabrovšek se še enkrat zavežeta in potrdita, da v prihodnje na predmetnem zemljišču ne nameravata postavljati nobenih visokih objektov, tudi ne nadstreškov za avtomobile.

Predsednik razpravo zaključi z informacijo o določitvi odkupne cene. Cena se bo oblikovala na podlagi cen primerljivih parcel, ki so se prodajale v preteklosti na območju Sorice.

Rok Pintar pove še, da zadeva za izvzem iz javnega dobrega na občinskem svetu še ni bila obravnavana in da bo obravnava potekala na naslednji občinski seji.

### **K tč. 3**

Predsednik Bernard Drol je predstavil podrobnosti mejne obravnave na kateri so bili poleg Gabrovških, Hostnikovih in Gasserjevih prisotni tudi Rok Pintar in Bernard Drol. Predstavil je tudi vsebino zadeve, ki je bila obravnavana na prejšnji seji Sveta KS Sorica.

Sklep, ki je bil sprejet na 15. seji se je glasil: »Svet KS Sorica izdaja mnenje, da je potrebno na novo izmerjena mejnika 713 in 714 prestaviti tako, da se bo mejnik 713 nahajal na robu obstoječega asfalta oz. neposredno pod kapom strehe hiše Hostnikov. Mejnik 714 ni več potreben. 713 in 715 sta povezana z ravno linijo.«

Rok Pintar predstavi situacijo, kot jo vidi Občina Železniki. Občina predlaga tripartitno pogodbo (Občina Železniki – Hostnik – KS Sorica), torej da se zadeve uredijo z zamenjavami določenih delov zemljišč. Na mejni obravnavi je bil sprejet kompromis, da v kolikor sta Hostnika pripravljena na severni strani ceste odstopiti 0,5 m zemljišča, lahko na južnem delu ceste občina sprejme tudi delni kompromis, kot ga v naravi določajo na novo postavljeni mejniki 713, 714 in 715. Mejnika 713 in 714 sta postavljena tako, da dodatno ščitita žleb in streho. Na mejni obravnavi je bilo tudi dogovorjeno, da se rob zemljišča uredi s poglobljenim robnikom, ki ščiti hišo in preprečuje stekanje vode iz cestišča za hišo.

Predsednik KS Sorica, Bernard Drol doda podrobnosti glede menjave zemljišč. Zamenjujejo se naslednji deli zemljišč:

- razširjen del garaže (drvarnica), ki je zgrajena na parceli KS Sorica – 11 m<sup>2</sup>;
- del parcele, ki je v lasti Gabrovškov, se prestavi v javno dobro – 1 m<sup>2</sup>;
- del parcele Hostnikov, ki se bo po novem prestavil v javno dobro (v cesto) – 8 m<sup>2</sup> med hišo Hostnikovih in cesto;
- zagotovi se razširitev cestišča v širini 0,5 m – del zemljišča, ki je trenutno v lasti Hostnikovih se prestavi v javno dobro (v cesto), novo mejo predstavljata nova mejnika 725 in 724 – 1 m<sup>2</sup> se prestavi v javno dobro.

G. Hostnik pove, da je predlog Roka Pintarja v redu in da je tudi dober kompromis, ker sta bila v preteklosti streha in žleb že večkrat zadeta.

Primož Pintar dopolni še z informacijami iz zgodovine. K razširitvam na severni strani ceste (0,5 m) smo že v preteklosti stremeli predvsem zato, da se tudi za v prihodnje zagotavlja čim večja pretočnost ceste. Izpostavi tudi pločnik pri sosednji hiši »Pri Jurju«, ki so ga morali lastniki odstraniti.

Predlog Svetu KS Sorica ni sprejemljiv, ker se z na novo postavljenima mejnikoma 713 in 714 cesta zoža in dela ovinek. Vsak poseg v cesto ni sprejemljiv.

Monika Gasser pove, da sta se z Gregorjem Gasserjem pripravljena odpovedati trikotniku med mejnikoma 714 in 715, da se zagotovi razširitev cestišča.

V nadaljevanju razprave je bila izpostavljena še neprimerljivost cen v primeru tripartitne pogodbe. Zemlja, ki se menja je različno vrednotena. Za cesto so ostali krajanje dali zemljo za cesto po ceni 0 EUR ali pa 1 EUR. Ostala zemljišča se prodajajo po bistveno višjih cenah.

Rok Pintar predlaga, da se tripartitna pogodba opusti in se izvedejo menjave ločeno. Zemljišče za drvarnico Hostnikova odkupita od KS Sorica. 8 m<sup>2</sup> zemljišča, na katerem je cesta, se proda po ceni 1 EUR.

Po ponovno izvedem ogledu vseh prisotnih smo sklepčni, da se meja prestavi na mejnik 714. Mejniki 713 se odstrani. Tako začrtana meja je skladna s trenutno linijo med cesto in zelenico pred hišo Hostnikovih.

Zaradi spremembe glede na prvotno odmero (odstrani se mejnik 713) se posledično spremeni tudi površina zemlje Hostnikov, ki se prestavi v javno dobro (v cesto). In sicer iz prvotnih 8 m<sup>2</sup> na predvidoma 10 m<sup>2</sup>.

#### **Sklep 34:**

**Svet KS Sorica izdaja mnenje, da se parcelacija in s tem tudi potek ceste izvede vzdolž mejnikov 710, 714 in 715. Na novo izmerjeni mejnik 713 se odstrani.**

#### **K tč. 4**

Ker je prišlo do velike podražitve cen od namere krpanja asfaltnih lukenj odstopamo.

#### **K tč. 5**

Andrej Jenstrle je podal poročilo.

Na seji je bilo predstavljeno poročilo o aktivnostih Režijskega obrata Občine Železniki v letu 2020, predstavljeno je bilo ponovno oblikovanje cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe. Draži se oskrba s pitno vodo. Podraži se večinoma za območje Železnikov. Občina bo podražitev delno subvencionira.

Na seji je bil sprejet sklep, ki je pomemben za KS Sorica: »Občina Železniki pri rekonstrukciji in asfaltiranju poti, ki niso kategorizirane, v zemljiški knjigi pa so zavedene kot javno dobro, plača 50% stroškov asfaltiranja, vključno s finim planiranjem in pripravo mulde. Občina krije navedeni delež asfalta za pot širine do 3,0 m + 0,5 m mulde. Preostali delež stroškov asfalta si dogovorno razdelijo in krijejo uporabniki poti ter vaški odbor oz. krajevna skupnost. Uporabniki plačajo gradbena dela pred asfaltiranjem in stroške dobave gramoz za fino planiranje ter po asfaltiranju poskrbijo za ureditev bankin in brežin.«

Potekala je še razprava ureditve pobiranja smeti na odročnih gospodinjstvih (npr. vasi pod Ratitovcem). Predlagana je bila rešitev, da se vzpostavijo ekološki otoki, ki jih financira komunalna. Pri tej rešitvi obstaja problem, da na take otoke smeti odlagajo tudi turisti in drugi mimoidoči. Svet KS Sorica predlaga, da se ekološki otok uredi v Rajdi pri skladišču za pesek za posipanje za zimsko službo.

#### **K tč. 6**

Občina Železniki je v okviru EU projekta dobila sredstva za vzpostavitev odprtih Wi-Fi točk po občini. V KS Sorica moramo definirati eno lokacijo, kjer bi bila postavitve brezžičnega omrežja smiselna.

#### **K tč. 7**

Ker se bomo odpovedali krpanju asfaltnih lukenj, se razpoložljiva sredstva povečajo iz 10.000 EUR na približno 12.000 EUR.

Leon Kejžar - Sp. Danje

- /

Klemen Šubic - Sp. Sorica

- investicija za vgradnjo novih kanalov je ocenjena na 2000 EUR.

### Roman Kejžar - Zg. Sorica:

- od Teclna naprej so na nedokončanem opornem zidu narejene izmere za izvedbo roba nad tem zidom. Ocena na podlagi znanih cen iz prejšnjih let je, da bi investicija stala okoli 8.000 EUR.

### Andrej Jensterle – Podporezen

- dobava betonskih cevi. Ocena je 100 EUR.

V razpravi so se pojavil še naslednje pobude:

- KS Sorica odda pobudo ponudniku avtobusnih prevozov Arriva, Ulica Mirka Vadnova 8, 4000 Kranj, da se proga Škofja Loka – Zali Log ob 15:15 iz Škofje Loke ne zaključi na Zalem Logu ampak se podaljša vsaj do Sorice, ali pa celo do Spodnjih Danj. Število dijakov se povečuje, trend je pozitiven. Morajo pa ti dijaki na Zalem Logu, kjer izstopijo, iskati variante, kako naprej do doma. Najpogosteje štopajo.
- Pobuda pokopališkemu odboru, da bi na cesti proti cerkvi (takoj za odcepom iz regionalne ceste na levi strani, kjer je nepokošena trava) nasuli pesek in omogočili parkiranje avtomobilov ob cesti v času svete maše.
- Pobuda pokopališkemu odboru, da se pri cerkvi uredi začasni kemični WC v leseni ogradi ali pa kakšna druga rešitev.
- Pobuda, da se na območju KS Sorica zagotovi stojno mesto za veliko zastavo.

### **K tč. 13**

Seznam sklepov:

Št.	Sklep	Nosilec	Status/rok
36.	Glede na zbrane zahteve društev izvedemo zbiranje ponudb za postavitve spletne strani	Matej Pintar	Izbran je bil izvajalec za izvedbo. Sklican bo sestanek z društvu. Pripravljen je prvi osnutek spletne strani
10.	Na lokalni cesti v Podroštu se postavi znak za slepo ulico.	Bernard Drol	Znak dobavljen.
22.	Svet KS Sorica preveri možnosti, da se parcela vrne nazaj v last gasilcem. Če te možnosti ni, se prodajo odobri. Pred izdajo pozitivnega mnenja Sveta KS Sorica je potrebno pridobiti še pozitivno mnenje Vodovoda Sorica, Gasilskega društva Sorica in vseh sosedov, da se strinjajo z odkupom.	Bernard Drol	Čim prej
23.	Svet KS Sorica podaja negativno mnenje glede nakupa oz. dolgoročnega najema koče in zemljišč na parceli 859/1, stavba 352, k.o. Sorica g. Žigu Bizjaku. Predlagamo, da Občina Železniki skupaj s Turističnim centrom Soriška planina in	Bernard Drol	Izvedeno

	drugimi deležniki na Soriški planini pred tako namero pristopi najprej k izdelavi strategije za celovito obravnavo ureditve območja na Soriški planini.		
25.	Obvestiti krajanje, da pred zimo poskrbijo za umik vseh ovir vsaj 1 meter od roba cestišča, ki se pluži.	Bernard Drol	Čim prej
26.	Svet KS Sorica bo vaščane vsako leto v jesenskem času obveščal in pozival k odstranitvi in zaščiti privatne lastnine iz naslova opravljanje redne zimske službe.	Bernard Drol	Redna naloga
27.	Ker je cesta na parcelah *52/1 in 835/1 že zelo uničena, bo kakršenkoli poseg v cestišče stanje samo še poslabšalo. Pogoji Sveta KS Sorica za izvedbo projekta je, da je potrebno cestišče v celoti sanirati z novim asfaltom.	Bernard Drol	
28.	Za občino pripraviti dopis oz. odgovor na prejeto zahtevo po projektnih pogojih. Vsebina dopisa naj obsega vsebino sklepa 27	Matej Pintar	Čim prej
29.	Svet KS Sorica soglasno potrjuje, da se 250 EUR sredstev nameni za novoletno obdarovanje otrok.	Bernard Drol	Izvedeno
30.	Mnenje Sveta KS Sorica je, da je v primeru, če bo potrebno rezati asfalt na parceli 52/1, potrebno asfalt na celotni površini med Kmetijsko zadrugo in Gostiščem Macesen nadomestiti z novim (območje kjer sedaj asfalt neprekinjen). Na parceli 835/1 je utrjena makadamska pot, ki jo je potrebno po izvedenih delih povrniti v prvotno stanje z nasutjem in utrditvijo v celotni širini ceste.	Bernard Drol	Čim prej, Sklep 30 dopolnjuje sklep 27. V dopisu naj se navedeta obe varianti.
31.	Pogoji Sveta KS Sorica ostajajo enaki, kot so bili potrjeni na 8. seji sveta KS Sorica v letu 2015 in sicer: <ul style="list-style-type: none"> <li>• razširitev cestišča za 0,5m od mejnika naprej do hiše,</li> <li>• razširitev cestišča od mejnika Hostnikov do mejnika po zemljišču v lasti KS</li> <li>• ureditev dovoza na parkirišče in pridobitev soglasja od Občine za priključitev na javno pot,</li> <li>• ureditev parkirišča na zelenici pred objektom,</li> <li>• odkup tudi dela zemljišča na parceli 835/3 k.o. Sorica, ki je v lasti Občine.</li> </ul>	Bernard Drol	Čim prej

32.	Svet KS Sorica izdaja mnenje, da je potrebno na novo izmerjena mejnika 713 in 714 prestaviti tako, da se bo mejnik 713 nahajal na robu obstoječega asfalta oz. neposredno pod kapom strehe hiše Hostnikov. Mejniki 714 ni več potreben. 713 in 715 sta povezana z ravno linijo.	Bernard Drol	Čim prej
33.	Občino Železniki bomo z dopisom obvestili o nujnosti sanacije opornega zidu pod Podhočarjem, ki je bil pri izgradnji slabo izveden.	Bernard Drol	Čim prej
34	Svet KS Sorica izdaja mnenje, da se parcelacija in s tem tudi potek ceste izvede vzdolž mejnikov 710, 714 in 715. Na novo izmerjeni mejnik 713 se odstrani.		

Seje je bila zaključena ob 23:14.

Zapisal:  
Matej Pintar l.r.

Predsednik sveta KS Sorica  
Bernard Drol l.r.